

АЭНБИ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

www.aenbi.ru aenbi@inbox.ru

Действительный член Российской Гильдии Риэлторов



8-499-586-000-3

г. Клин, ул. Захватаева, д. 4, офис 103
 г. Дмитров, ул. Загорская, д. 34А, оф. 2
 г. Москва, Зеленоград, ул. 1 Мая, д. 1, офис 3
 г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25, офис 1

Действительный член Гильдии Риэлторов Московской Области

Договор № _____ поручение на передачу денежной суммы

г. Москва.

«___» _____ 20__ г.

ООО «АЭНБИ», именуемое в дальнейшем «**Фирма**», в лице _____, действующего на основании _____,

и гр. _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**»,

и гр. _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «**Поверенный**», действующий на основании доверенности, указанной в договоре на поиск покупателя, от имени собственника объекта недвижимости, указанного в п.1 Договора № _____ от «___» _____ 20__ г., именуемые в дальнейшем совместно «**Стороны**», действующие добровольно, без принуждения, не под влиянием угроз, насилия или заблуждения, находясь в здравом уме и ясной памяти, на основании и в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Покупатель** вручает **Поверенному** денежную сумму в размере _____ (_____) у.е. (условной единицей по настоящему договору, по согласованию **Сторон**, является: _____ (1 Рубль РФ / 1 доллар США / 1 Евро – нужное вписать)) и поручает ему совершить от имени **Покупателя** следующие действия:

1.2. Провести конвертацию указанной выше суммы в валюту РФ в любом уполномоченном Банке г. Москвы по текущему курсу на день конвертации;

1.3. Уплатить из полученных им денежных средств собственнику(ам) объекта недвижимости (или уполномоченному(ым) им(и) лицу(ам), как физическому(им), так и юридическому(им)) по нижеуказанному адресу предоплату (аванс или задаток, по усмотрению исполнителя) в счёт полной стоимости, оговоренной в п.2. Дополнительного соглашения № _____ к Договору № _____ от «___» _____ 20__ г., представляющего собой: _____ по адресу: _____, далее по тексту «**Объект**».

1.4. В случае не заключения договора купли-продажи объекта, указанного в п.1.3. настоящего договора, по причине, не зависящей от **Покупателя**, **Покупатель** уполномочивает **Поверенного** истребовать у указанных(ого) в п.1.3 лиц(а) уплаченную последним(ему) в соответствии с настоящим договором денежную сумму в порядке и на условиях, предусмотренных действующим Законодательством РФ.

2. **Поверенный** несёт ответственность за сохранность врученных ему по настоящему договору денежных средств до исполнения им обязательств, оговоренных в п.1.3. настоящего договора.

3. **Фирма** несет субсидиарную ответственность перед **Покупателем** за исполнение **Поверенным** настоящего договора.

4. **Поверенный** и **Фирма** не несут ответственности перед налоговыми и иными органами за взаиморасчёты между Доверителем и лицом, которому передаётся денежная сумма.

5. Договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**. Срок исполнения обязательств по настоящему договору, по согласованию **Сторон**, устанавливается равным сроку действия Договора № _____ от «___» _____ 20__ г. Обязательства **Поверенного** считаются исполненными при получении им у лиц(а), указанного(ых) в п.1.3. настоящего договора, документов, подтверждающих факт передачи денежных средств.

6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для **Покупателя** и **Фирмы**.

7. _____

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Фирма: Общество с Ограниченной Ответственностью «АЭНБИ», адрес: 124681, г.Москва, г.Зеленоград, ул. 1 Мая, д.1, офис 3, ОГРН 1077757450869, ИНН 7735531240, КПП 773501001, р/с 40702810238150102685 в Сбербанк России ОАО Зеленоградское ОСБ России № 7954/1604, к/с - 30101810400000000225, БИК - 044525225, телефон: 8-499-729-30-01, 8-499-729-30-03

Покупатель:

Проживающий(ая) по адресу: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

Контактный телефон _____

(Ф.И.О. полностью, подпись)

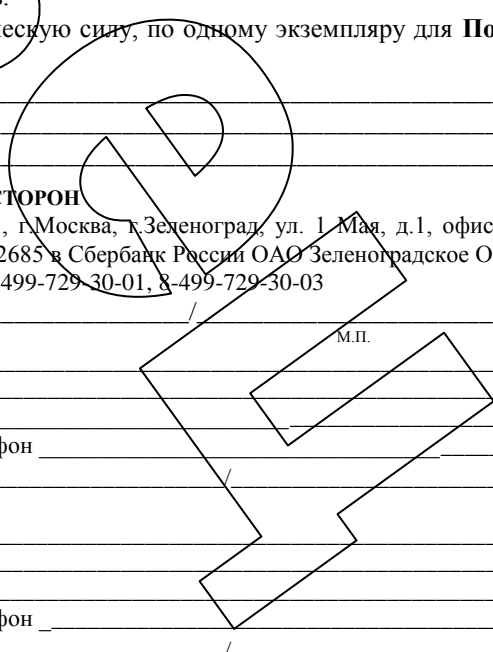
Поверенный:

Проживающий(ая) по адресу: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

Контактный телефон _____

(Ф.И.О. полностью, подпись)



РАСПИСКА

Я, _____,
получил(а) от гр. _____
денежную сумму, указанную в п.1. Договора № _____ от «___» _____ 20__ г., на ответственное
хранение, для выполнения обязательств по данному договору.

«___» _____ 20__ г.

_____ подпись

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО