

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

город _____ Московской области, _____ января две тысячи восемнадцатого года

Мы, гр. РФ **XXXXXXXXXXXX XXXX XXXX**, хх ххххх 19хх года рождения, пол: ххххх, место рождения: гор. хххххх хххххх р-на Московской обл., паспорт гражданина РФ: хх хх хххххх, выдан ТП № Х ХХХХХ России по Московской обл. по Хххххххх муниципальному р-ну ХХ хххх 20ХХ года, код подразделения ХХХ-ХХХ, адрес постоянного места жительства: Московская область, Хххххххх район, г. Хххххххх, ул. Ххххххх, д. Х, кв. Х, далее «**Даритель**», с одной стороны, гр. РФ **XXXXXXXX XXXX XXXX**, ХХ ххххх ХХХХ года рождения, пол: ххх, место рождения: д. хххххххх Хххххххх р-на Московской обл., паспорт гражданина РФ: ХХ ХХ ХХХХ, выдан Хххххххххх ххххххх милиции Хххххх УВД Московской области ХХ ххх ХХХХ года, код подразделения ХХХ-ХХ, адрес постоянного места жительства: Московская область, Хххх район, г. ХХХХХ, ул. Хххххххххххх, д. Х, кв. ХХ, далее «**Одаряемая**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**»,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель подарила, а **Одаряемая** приняла в дар **квартиру**, назначение: жилое, площадью ХХ,Х (Тридцать целых пять десятых) кв.м, этаж: мансарда, адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, Хххххх муниципальный район, городское поселение Ххххх, г. Ххххх, ул. Ххххххх, д. ХХ, кв. ХХа**, кадастровый номер: 50:03:хххххххх:хххххх.

2. Указанная квартира принадлежит **Дарителю** по праву собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от ХХ.ХХ.ХХХ, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «ХХ» ХХХХ ХХХ года сделана запись регистрации № 50-50/050-50/хххххххххххххххх,

что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Х ххххх ХХХ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, бланк 50-ХХ № ХХХХХХХХХ.

3. Даритель гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых жизненных обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

4. Право собственности на указанное недвижимое имущество возникает у **Одаряемой** с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

5. В указанной квартире на момент заключения настоящего договора никто не зарегистрирован и не проживает.

6. На момент сделки Даритель в зарегистрированном браке не состоит.

7. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, аренде, под арестом (запрещением) не состоит.

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор, может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

11. Одаряемая принимает на себя обязанности по уплате налога на недвижимость, осуществляет за свой счет ремонт, участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

12. Содержание статей Жилищного кодекса РФ: 15 (объекты жилищных прав), 16 (виды жилых помещений), 17 (назначение жилых помещений), 30 (права и обязанности собственника); Гражданского кодекса РФ: 131 (государственная регистрация недвижимости), 135 (принадлежность вещи следует судьбе главной вещи) 161 (сделки, совершаемые в простой письменной форме), 209 (право владения, пользования и распоряжения своим имуществом), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 256 (общая собственность супругов), 288 (жилое помещение предназначено для проживания граждан), 289-290 (квартира как объект права собственности), 292 (права членов семьи собственников жилого помещения), 433 (момент заключения договора), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 557 (последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества), 572-582 (дарение); Семейного Кодекса РФ: 34 (совместная собственность супругов), 35 (владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов), 36 (собственность каждого из супругов) сторонам известно.

13. Расходы по регистрации перехода права оплачивает Одаряемая.

14. До подписания настоящего договора недвижимое имущество осмотрено Одаряемой. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию жилого помещения по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

15. Передача отчуждаемого недвижимого имущества Дарителем и принятие его Одаряемой состоялось до подписания настоящего договора.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, по одному выдается Дарителю и Одаряемой.

Даритель:

Одаряемая:
